

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022
0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 317 - Ventemølleparken

Budget for året 2022



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

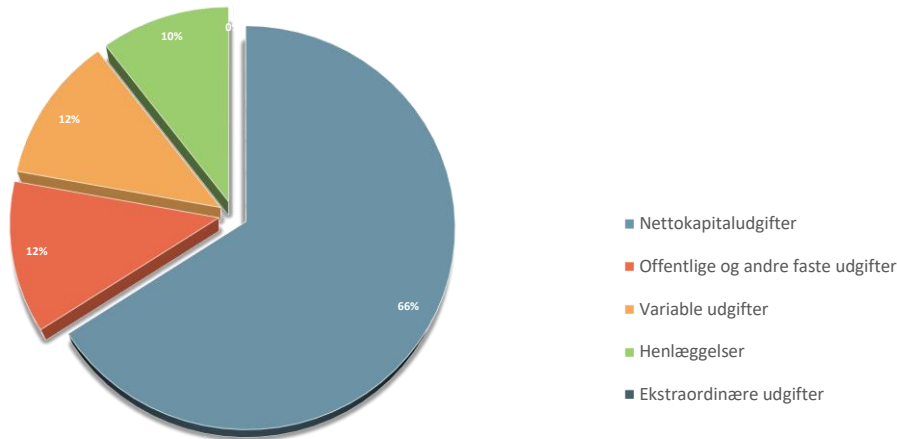
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.239.506	1.235.300	1.260.000	1.275.500	15.500
106	Ejendomsskatter	51.362	54.400	54.400	54.400	0
109	Renovation	49.300	58.100	43.700	49.000	5.300
110	Forsikringer	34.927	26.100	28.300	24.000	-4.300
111	Afdelingens energiforbrug	0	1.800	1.900	0	-1.900
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	94.600	94.600	94.600	94.600	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	12.800	12.900	12.980	80
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	230.189	247.800	235.800	234.980	-820
Variable udgifter						
114	Renholdelse	130.141	132.000	134.600	114.200	-20.400
115	Almindelig vedligeholdelse	55.205	68.000	68.000	62.020	-5.980
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	212.177	73.000	77.000	68.900	-8.100
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-212.177	-73.000	-77.000	-68.900	8.100
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	45.352	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-45.352	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri	0	0	600	600	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.730	30.000	30.600	31.200	600
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	16.878	15.000	1.000	15.000	14.000
	2. Rådighedsbeløb	0	2.200	2.200	2.200	0
	3. Diverse	0	3.000	0	0	0
	4. BL kontingent	0	0	3.000	3.100	100
119.9	Variable udgifter i alt	220.954	250.200	240.000	228.320	-11.680
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	200.000	200.000	190.000	190.000	0
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	10.000	10.000	10.000	10.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	210.000	210.000	200.000	200.000	0
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.900.648	1.943.300	1.935.800	1.938.800	3.000
Ekstraordinære udgifter						
134	Korrektion vedr. tidligere år	9.383	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	9.383	0	0	0	0
139	Samlede udgifter	1.910.031	1.943.300	1.935.800	1.938.800	3.000
140	Overført til opsamlet resultat	49.556	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	1.959.587	1.943.300	1.935.800	1.938.800	3.000
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	1.885.836	1.884.500	1.894.800	1.894.800	0
202	Renteindtægter	31.751	16.800	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet resultat	42.000	42.000	41.000	44.000	3.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.959.587	1.943.300	1.935.800	1.938.800	3.000
209	Indtægter i alt	1.959.587	1.943.300	1.935.800	1.938.800	3.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.959.587	1.943.300	1.935.800	1.938.800	3.000
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Budget 2022 for afdeling 317 - Ventemølleparken

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Renholdelse	-20.400	
2. Nettokapitaludgifter i alt	15.500	
3. 1. Afdelingsmøder mv.	14.000	
4. Almindelig vedligeholdelse	-5.980	
5. Renovation	5.300	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	1.684.191
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-212.177
+ Året henlæggelser	200.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	1.672.014
Henlæggelse pr. m ²	964
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	145.764
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-45.352
+ Året henlæggelser	10.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	110.412
Henlæggelse pr. m ²	64
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	59.635
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	59.635
Opsamlet resultat	
Saldo primo	165.557
Året underskud	0
Årets overskud	49.556
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-42.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	173.113

Tomgang

Dispositionsfonden har i regnskabsåret 2020 givet afdelingen et tilskud på kr. 269,99 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 2

Huslejekonsekvens 2022

Afdeling 317 - Ventemølleparken

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	22	1.734
Total	22	1.734

Leieforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.093	0,00	1.093	0
Total	1.894.572		1.894.572	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
3	2	62,0	5.654	0	5.654
7	2	71,0	6.485	0	6.485
11	3	86,0	7.815	0	7.815
1	4	105,0	9.559	0	9.559
I alt			1.894.572		1.894.572